



Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dunavecse Város Önkormányzata törvényben nevesített önálló gazdálkodásának részeként, a nemzeti vagyon részét képező önkormányzati vagyonnal a köz érdekében történő, átlátható, felelős, fenntartható és eredményes gazdálkodás céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 107. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 2. számú melléklete alapján az Pénzügyi, Ügyrendi Humán és Városgazdálkodási Bizottság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 28-án lép hatályba.

1. melléklet a 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet törzsvagyron 2026.máj..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 10/2014. (V.05.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet üzleti vagy 2026.máj..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel a 2026. június 26-án elfogadott az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításának indokolását az alábbiak szerint teszem közzé:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteiben vannak felsorolva és csoportosítva az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek. Az év közben bekövetkezett változásokat, szükséges a rendeletben átvezetni minden évben zárszámadás elfogadásáig és az ingatlan vagyontáskával összevetni.

Törlésre került a 1. melléklet (Törzsvagyon elemei) közül:

580 hrsz. Majális park - egyéb kivezetés (földkönyvben a Magyar Állam a tulajdonos) -

Átvételre kerültek az alábbi területek

- 076/22 hrsz. Külterületi egyéb telek (Schneider körforgalom kialakításhoz)
- 0265/97 hrsz. Külterületi egyéb telek (Schneider körforgalom kialakításhoz)

Mivel ezek még az év során tovább lettek adva a Magy Közút részére, ezért ezeket feltüntetni nem szükséges.

Eladásra került a Szalkszentmártoni Vízmű terület, ezt az üzleti vagyon köréből, a 3. mellékletből kell törölni:

0346/2 hrsz. Külterületi egyéb telek, (Szalkszentmárton, Vízmű közös tulajdon)

Törlésre került továbbá a 3. mellékletből az 149/12 hrsz Csősz u. beépítetlen terület (509 m²), mivel ilyen tétel a földkönyvben nem szerepel, ez téves bejegyzés.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Ezek a rendelkezések a vagyonelemekben bekövetkezett változtatásokat tartalmazzák, a mellékletek kicserélésével.

A 2. §-hoz: Ez a szakasz rendelkezik a rendelkezés hatályba lépéséről.

1. melléklethez: Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát tartalmazza.

2. melléklethez: Az üzleti vagyon sorolja fel.

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet foglaltak végrehajtásának nem várható jelentős társadalmi hatása.

2 Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása esetén az adott ingatlant lehet értékesíteni, ami jelentős költségvetési bevételt jelent az Önkormányzat számára.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vagyonrendeletet, mindig az adott év zárszámadásához kell igazítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.